



NAQSH

RESIDENCE

ОТДЕЛ ПРОДАЖ

+998 (55) 508-12-21

Узбекистан, Ташкент

улица Уйсозлар, 11/2

naqsh-residence.uz





О проекте

Современная жизнь.

Вписанная в культуру.

NAQSH Residence — жилой проект в Яшнабадском районе Ташкента.

Название NAQSH связано с орнаментом. Его рисунок продолжается в деталях фасадов и ограждениях балконов, соединяя современную архитектуру с традициями узбекского искусства.



Кому подходит проект

Для семьи

Пространство для совместного отдыха, детских игр и повседневных прогулок.

Для пары

Отдельная спальня для отдыха и кухня-гостиная для общения и встреч.



Преимущества проекта

2

жилых корпуса

7

этажей

168

квартир



Локация

NAQSH

RESIDENCE

Ташкент, улица Уйсозлар, 11/2.

ОРИЕНТИРЫ РЯДОМ

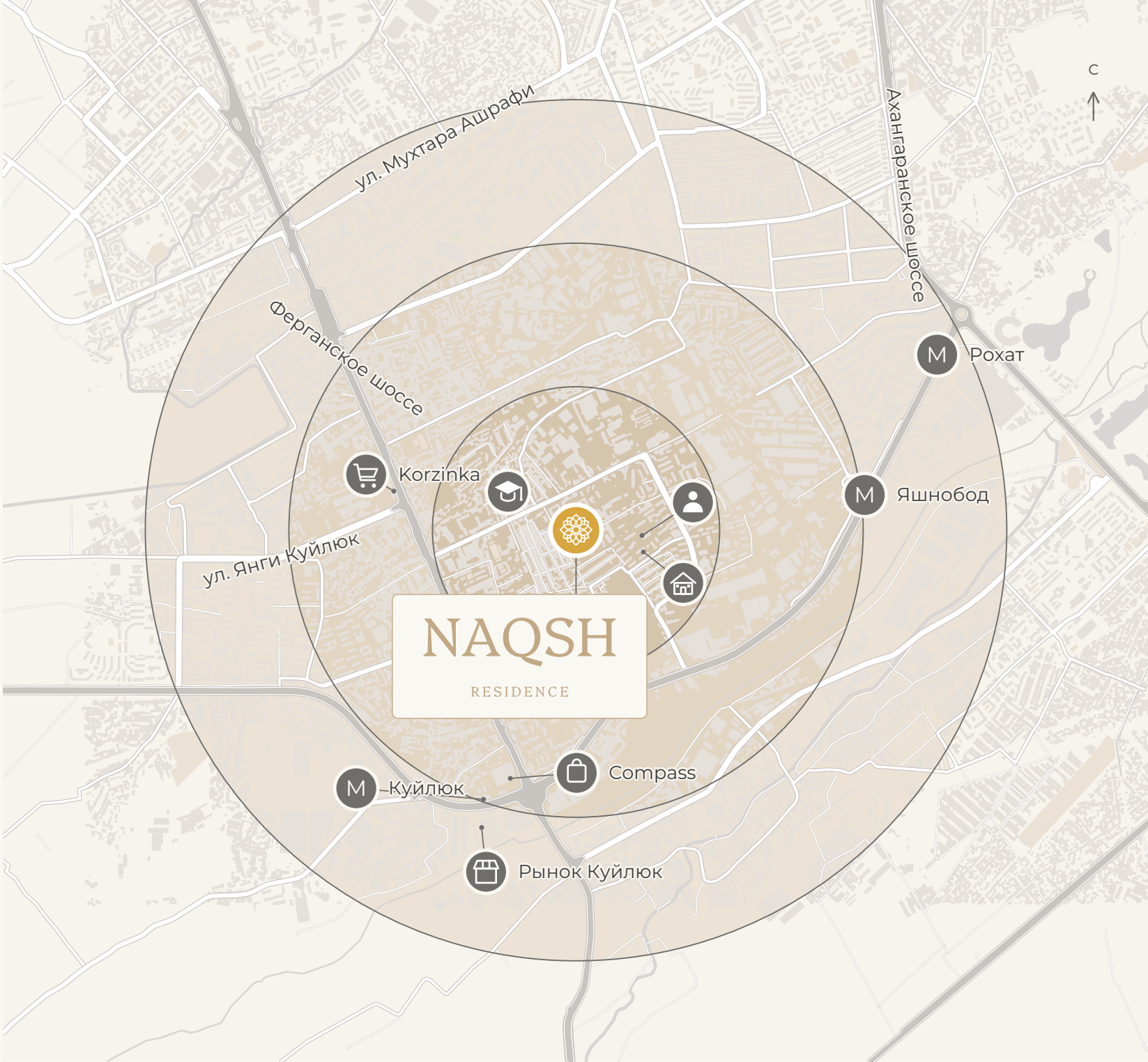
- Школа № 206
- Детский сад № 435
- Oxbridge International School
- Рынок Куйлюк

- Метро «Рохат»
- Метро «Яшнобод»
- Метро «Куйлюк»
- ТРЦ Compass
- Korzinka «Файзабад»

РАССТОЯНИЯ ОТ NAQSH

- 1 км
- 2 км
- 3 км

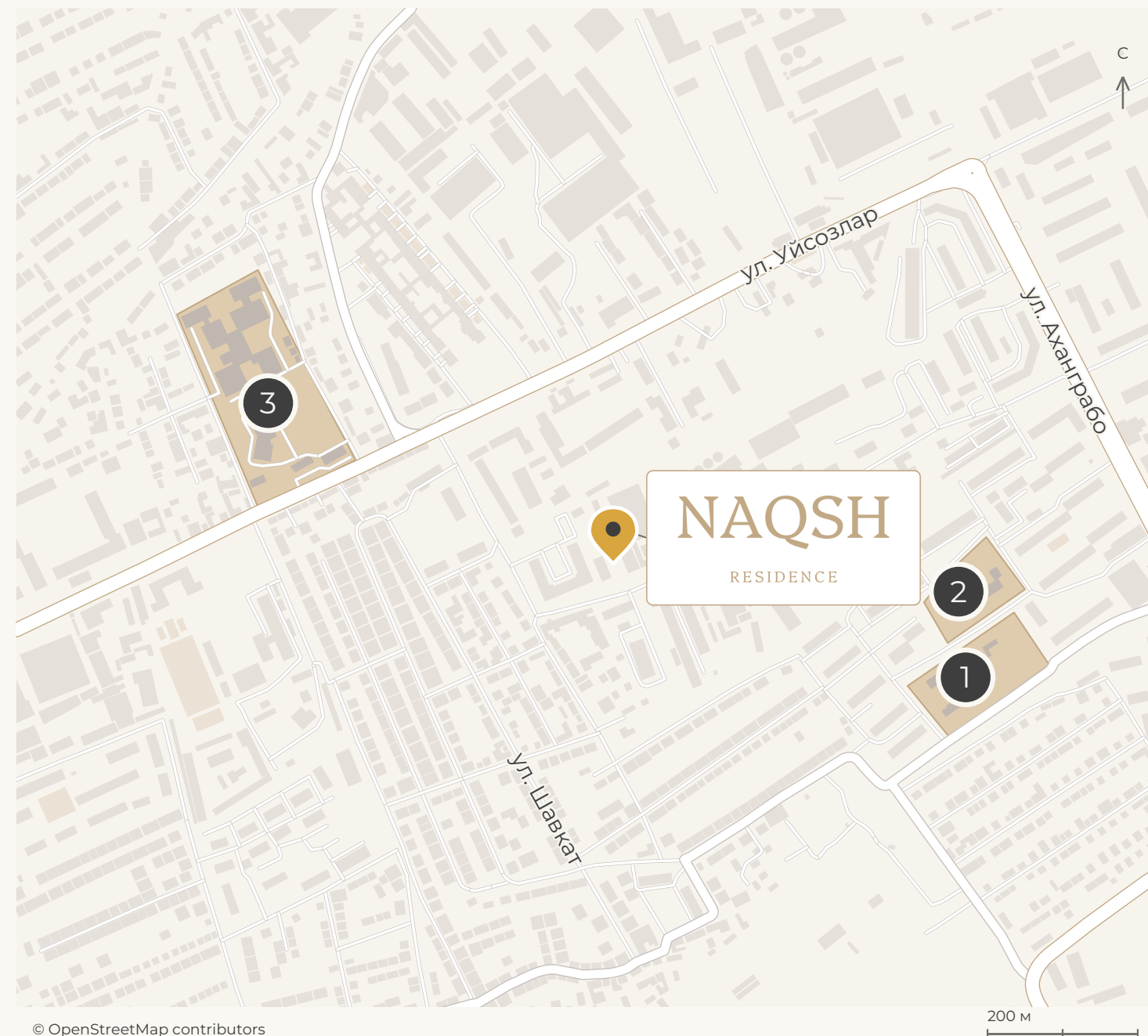
По прямой от комплекса



Образование вокруг

Школы и детский сад рядом с NAQSH — для разных этапов взросления.

- 1 Школа № 206
- 2 Детский сад № 435
- 3 Oxbridge International School



Архитектура



Ритм вертикалей, светлая палитра и орнаментальные ограждения формируют узнаваемый облик NAQSH.

На первых этажах предусмотрен керамогранит, выше — штукатурка с фактурой травертина. Архитектурная подсветка подчёркивает геометрию фасадов.



Двор и территория

Двор без машин — для прогулок, игр и встреч. Для детей 2–14 лет предусмотрены игровые зоны; для взрослых — workout, настольный теннис и BBQ.

Озеленение, теневые зоны и перголы создают места для отдыха рядом с домом.

Внутренняя инфраструктура

Коммерческие пространства первых этажей обращены к городским улицам.



МАГАЗИНЫ

БЫТОВЫЕ УСЛУГИ

ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ





Игровая комната

PLAYSTATION

Место для совместных игр и отдыха рядом с домом. Здесь можно провести время с друзьями и устроить турнир на игровой приставке.

НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ

Концепция интерьера

Гостевая комната

Пространство для встреч с семьёй и друзьями.

Уютная общая комната для общения и спокойного отдыха. Небольшой стол и зона с мягкой мебелью позволяют собраться вместе рядом с домом.



Концепция интерьера



Безопасность

Безопасность начинается с продуманных проектных решений.

Закрытая территория и КПП.
Видеонаблюдение предусмотрено по периметру, в подъездах, лифтах и паркинге.
Доступ — по Face ID, карте или мобильному.

В паркинге предусмотрены дымоудаление, оповещение и пожаротушение. Для спецтехники организованы въезд и выезд.

Паркинг

42 подземных машино-места

19 наземных и 10 дополнительных гостевых мест.

Подземный уровень связан лифтом с жилыми этажами.
Машино-места продаются отдельно.

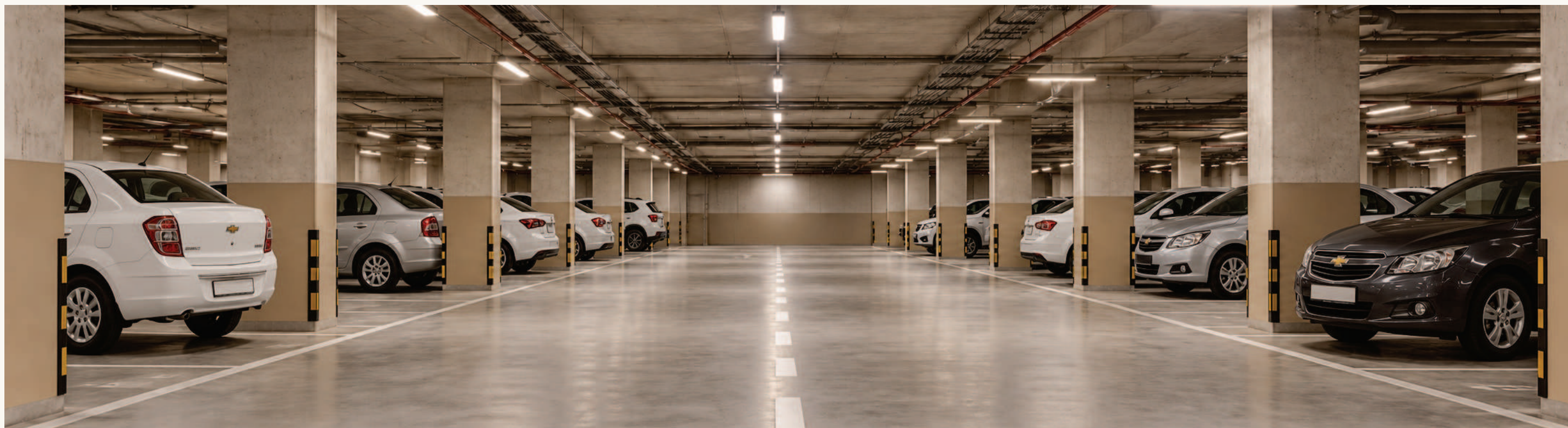


Иллюстрация подземного паркинга

Планировки

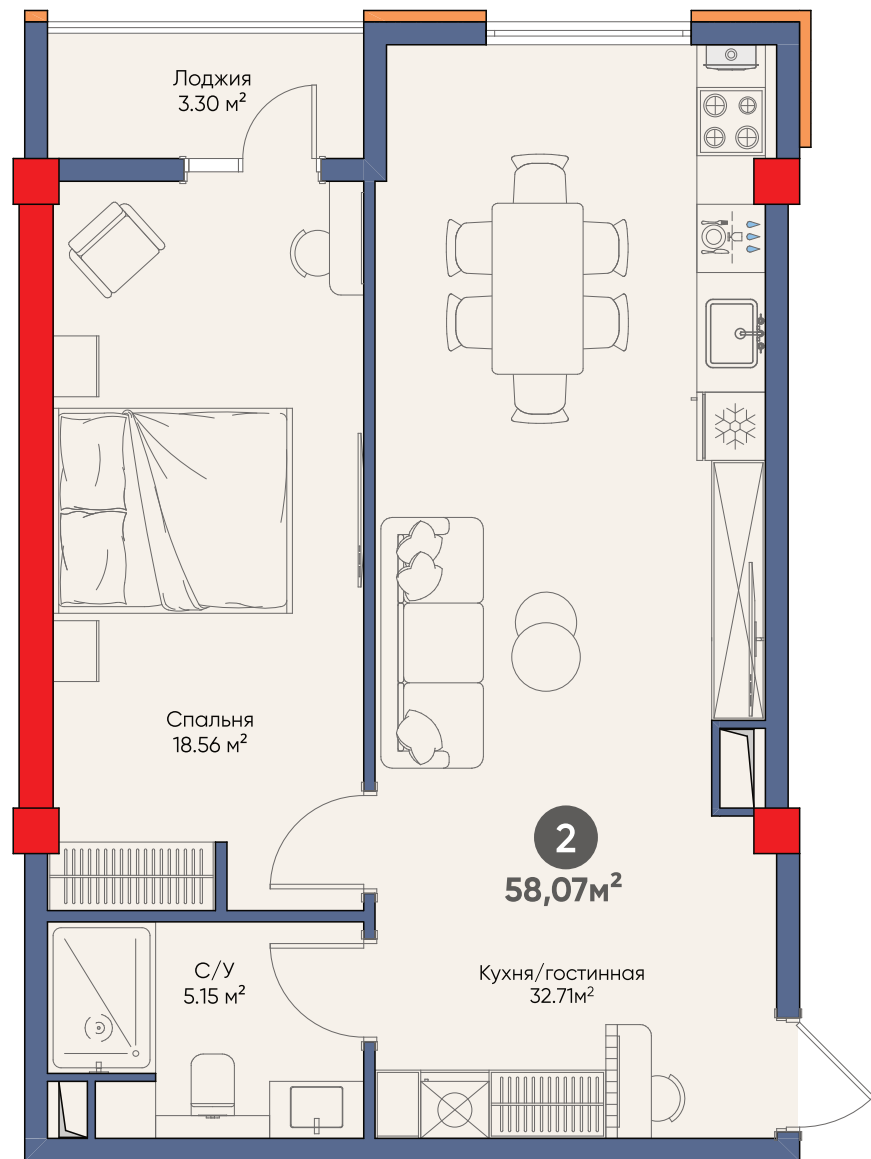
Два типа планировок с отдельной спальней и кухней-гостиной.



46,06 м²

Квартира с одной спальней

КОРПУС Б / ФОРМАТ 1+1



КОРПУС Б / ФОРМАТ 1+1

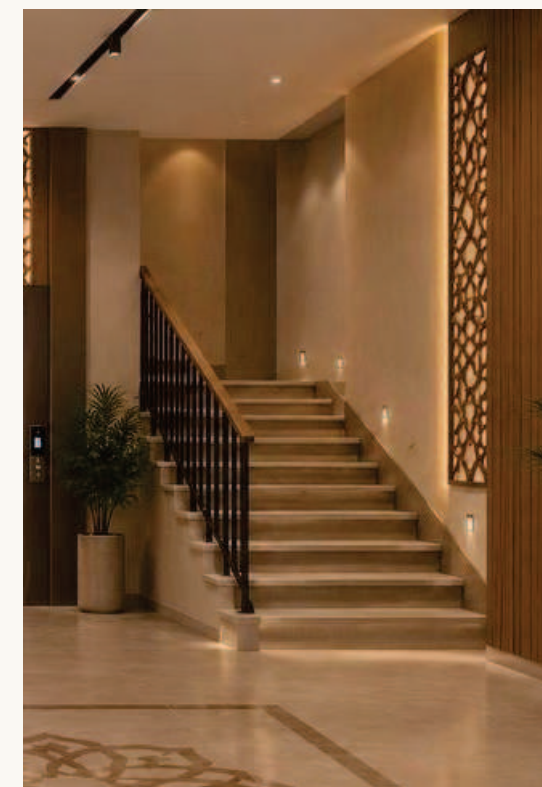
Квартира с одной спальней

Отдельная спальня и кухня-гостиная с обеденной зоной. Места для хранения предусмотрены при входе и в спальне.

58,07 м²

ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЙ

Кухня-гостиная	32,71 м²
Спальня	18,56 м²
Санузел	5,15 м²
Лоджия	3,30 м²



Концепция оформления из брендбука NAQSH

Интерьеры

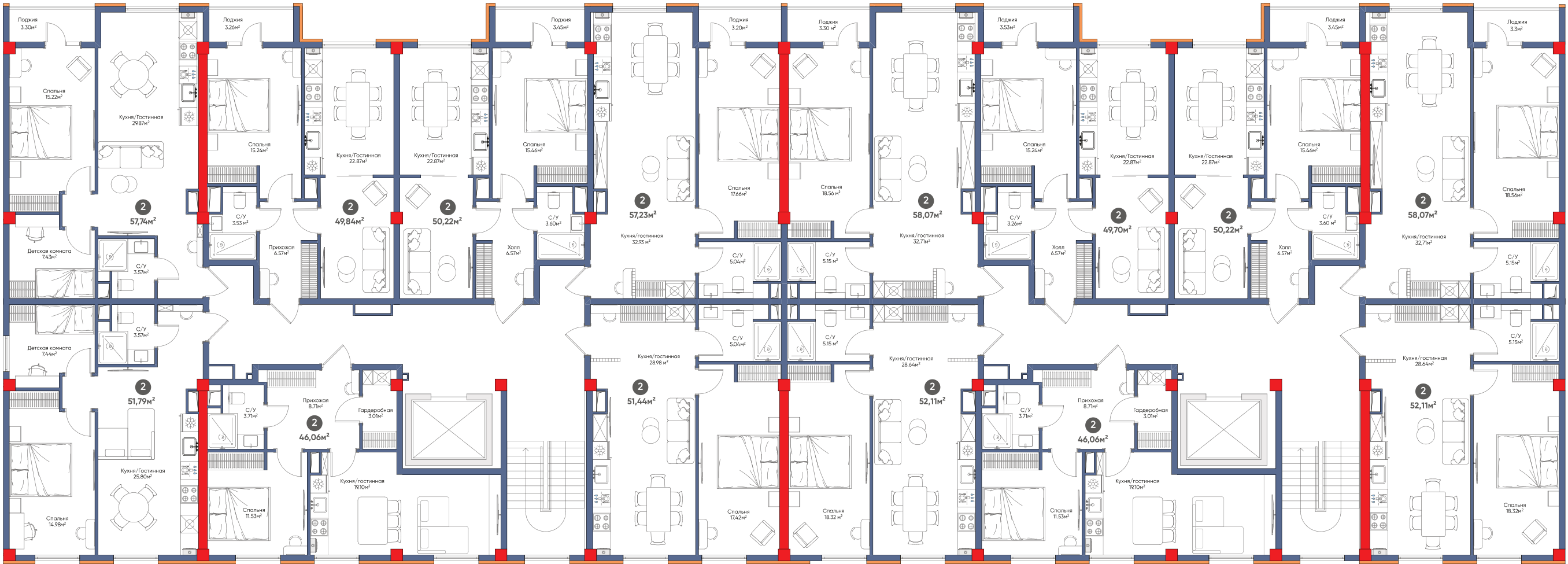
Тёплая палитра, мягкий свет и орнамент — основа концепции интерьеров NAQSH.

Фактура и свет создают спокойное первое впечатление.

Детали продолжают графический язык проекта.

2-й этаж

Корпус Б



Выгоды для инвестиций

Два сценария владения: собственное жильё и квартира для аренды.

При выборе квартиры сравните планировки и условия покупки.

Актуальную стоимость, доступность вариантов и порядок оформления можно узнать в отделе продаж NAQSH.



Контакты

+998 (55) 508-12-21

Узбекистан, Ташкент

улица Уйсозлар, 11/2



Адрес на Google Картах

ОТДЕЛ ПРОДАЖ NAQSH

Запишитесь на встречу, чтобы познакомиться с проектом и выбрать планировку.

Для заметок

This image shows a blank sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.